



NORDIC  
INVESTMENT  
BANK

FINANCING  
THE  
FUTURE

L 6408

*Allekirjoituskappale*

## PUITESOPIMUS

**POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI**  
(Pankki)

ja

**TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY**  
(Lainanottaja)

ja

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
(Takaaja)

7.11.2019

Tampereen seudun keskuspuhdistamohankkeen rahoittaminen

## SISÄLLYSLUETTELO

ERITYISET EHDOT .....	3
1 MÄÄRITELMÄT.....	3
2 LAINAN VALUUTTA JA MÄÄRÄ.....	5
3 LAINATARJOUKSET .....	5
4 PROJEKTI.....	6
5 KORKO.....	6
6 KORONTARKISTUS.....	7
7 KONVERTOINTI.....	7
8 JÄRJESTELY- JA LUOTONVARAUSPALKKIO .....	8
9 TAKAISINMAKSU.....	8
10 TAKAUS .....	9
11 ERITYISET IRTISANOMISPERUSTEET .....	9
12 ERITYISET SITOUKSET .....	10
13 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU.....	11
14 MUUT MÄÄRÄYKSET .....	11
15 SOPIMUSKAPPALEET .....	11
YLEISET EHDOT.....	13
1 MAKSUT LAINANOTTAJALLE.....	13
2 MARKKINAHÄIRIÖ.....	13
3 LAINANOTTAJAN MAKSUT, VEROT JA KUSTANNUKSET.....	13
4 PROJEKTIIN LIITTYVÄT SITOUKSET.....	14
5 YLEISET SITOUKSET.....	15
6 LAINANOTTAJAN VAKUUTUKSET .....	15
7 YLEISET IRTISANOMISPERUSTEET .....	16
8 MUUTTUNEET OLOSUHTEET .....	18
9 TASAPUOLISEN KOHTELUN VAATIMUS.....	18
10 TIEDONANNOT JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN.....	18
11 OIKEUDEN PYSYMINEN.....	19
12 SUHDE ERITYISIIN EHTOIHIN .....	19
LIITE 1 - MALLI LAINATARJOUSPYYNNÖSTÄ .....	20
LIITE 2 - LAINAERIEN NOSTON EDELLYTYKSET .....	21
LIITE 3 - PROJEKTIKUVAUS (PROJECT DESCRIPTION).....	22
LIITE 4 - MALLI MAKSATUSOHJEESTA .....	23
LIITE 5 - MALLI OMAVELKAIKSESTA TAKAUSSITOUKSESTA.....	25

L 6408

**OSAPUOLET: POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI ("Pankki"),**

**TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY**, y-tunnus 0211477-3,  
("Lainanottaja") ja

**TAMPEREEN KAUPUNKI ("Takaaja")**

## ERITYISET EHDOT

### 1 MÄÄRITELMÄT

Seuraavilla käsitteillä tarkoitetaan tässä Puitesopimuksessa tai tämän yhteydessä seuraavaa:

<b>EURIBOR</b>	korke, jolla ensiluokkaisille pankeille tarjotaan talletuksia euroissa korkojakson pituutta vastaavalle ajanjaksolle pankkien välisillä rahamarkkinoilla euroalueella (EURIBOR) noin kello 11.00 Brysselin aikaa Reutersin ylläpitämällä sivulla EURIBOR01.
<b>Kiinteä korko</b>	määrättyinä prosenttiyksikkönä ilmoitettu korkokanta.
<b>Konserni</b>	Lainanottaja sekä tämän konserniin kuuluvat tytäryhtiöt.
<b>Konvertointi</b>	siirtyminen vaihtuvakorkoisesta lainasta kiinteäkorkoiseen tai kiinteäkorkoisesta lainasta vaihtuvakorkoiseen lainaan.
<b>Korontarkistuspäivä</b>	Lainatarjouksessa tai Kiinteän koron tarjouksessa sovittu päivä, jolloin Lainaerälle sovittu korko tarkistetaan Erityisten Ehtojen kohdan 6 mukaisesti.
<b>Laina</b>	määrä, jonka Pankki on päättänyt lainata Lainanottajalle yhdessä tai useammassa erässä tämän Puitesopimuksen alla tai, yhteydestä riippuen, Lainasta kulloinkin takaisin maksamatta oleva määrä.
<b>Lainaerä</b>	yksittäisen Lainatarjouksen mukaisesti nostettu lainaerä.
<b>Lainatarjouspyyntö</b>	olennaisilta osiltaan liitteen 1 mukainen lainatarjouspyyntö.
<b>Lainatarjous</b>	Pankin Lainanottajalle antama Erityisten Ehtojen kohdassa 3.4 viitattu lainatarjous Lainaerän määrästä, Lainaerän korosta ja muista Lainaerään soveltuvista ehdoista.
<b>Lainsäädäntö</b>	Suomessa voimassa oleva kuntia koskeva lainsäädäntö (lait ja asetukset) sekä sitä alemman asteinen sitova normisto.

<b>Marginaali</b>	Lainatarjouksessa (tai korkotarjouksessa) ilmoitettu prosenttiluku, jota käytetään Vaihtuvan koron laskennassa.
<b>Nostopyyntö</b>	olennaisilta osin liitteen 4 mukainen nostopyyntö.
<b>Osakaskunta</b>	Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Osakassopimuksessa mainitut kunnat.
<b>Kuntia Koskeva Muutos</b>	Olennainen, negatiivisesti vaikuttava muutos Takaajaa, muita Osakaskuntia ja Ylöjärven kaupunkia koskevassa Lainsäädännössä tai niiden oikeudellisessa asemassa, joka tulee voimaan Puitesopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen ja jolla on olennainen, kielteinen vaikutus Osakaskunnan, Ylöjärven kaupungin, Lainanottajan tai Takaajan kykyyn suoriutua Osakassopimuksen, Puitesopimuksen, hyväksytyjen Lainatarjousten tai Takauksen mukaisista velvoitteista.
<b>Osakassopimus</b>	Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n, Osakaskuntien ja Ylöjärven Vesi Oy:n välillä vuonna 2017 allekirjoitettu osakassopimus, mukaan lukien Ylöjärven kaupungin 20.3.2017 antama sitoumus koskien Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n osakassopimusta (Ylöjärven kaupunki takaa Ylöjärven Vesi Oy:n osuuden Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoista ja muista rahoitusjärjestelyistä osakassopimuksen mukaisesti kuntalain 129 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä).
<b>Osakkaat</b>	Osakaskunnat ja Ylöjärven Vesi Oy.
<b>Pankkipäivä</b>	päivä, jolloin Puitesopimuksen edellyttämät valuuttasiirrot voidaan suorittaa.
<b>Projekti</b>	Erytysten Ehtojen kohdassa 4 määritelty ja liitteessä 3 tarkemmin kuvattu projekti.
<b>Puitesopimus</b>	tämä puitesopimus (joka muodostuu näistä Eryteisistä Ehdosta, Yleisistä Ehdosta, Lainatarjouksista, mahdollisista Kiinteän koron tarjouksista ja Puitesopimuksen sekä Lainatarjouksen liitteistä) sekä Lainaan liittyvät takaus- ja vakuusasiakirjat.
<b>Sopimaton Menettely</b>	mikä tahansa sopimaton tai lainvastainen menettely, toiminta tai järjestely, jolla vaikutetaan, pyritään vaikuttamaan tai joka on omiaan vaikuttamaan tietyn osapuolen tai tahon käyttäytymiseen tai toimintaan, tai jolla saadaan, pyritään saamaan tai joka on omiaan saamaan tietty osapuoli tai taho toimimaan velvollisuuksiensa tai sopimus- ym. velvoitteidensa vastaisesti tai käyttämään asemaansa väärin siten, että siitä syntyy suoraa tai epäsuoraa haittaa tai vahinkoa tietylle osapuolelle tai taholle, tai josta vastaavasti tietty osapuoli tai taho saa huomattavaa taloudellista tai muuta vastaavaa hyötyä.

<b>Sosiaalinnormit</b>	kaikki lait, asetukset ja viranomaismääräykset, jotka koskevat (i) työsuhteita, työsuojelua ja työoloja; (ii) maan pakkolunastusta; (iii) alkuperäiskansojen oikeuksia ja suojelua; (iii) kulttuuriperintöä ja arkeologisia löytöjä tai (iv) yleistä valitusoikeutta.
<b>Takaaja</b>	Tampereen kaupunki
<b>Takaus</b>	Takaajan antama omavelkainen takaus, joka on tarkemmin yksilöity kohdassa 10 ja liitteessä 5.
<b>Takaisinmaksupäivä</b>	Erytysten Ehtojen kohdassa 9.1 mainittu päivä, jolloin kaikkien Lainaerien on oltava kokonaisuudessaan takaisinmaksettu Pankille.
<b>Vaihtuva korko</b>	yhdeksi korkokaudeksi kerrallaan vahvistettu korkokanta, joka muodostuu kulloinkin voimassa olevasta Viitekorosta ja Marginaalista.
<b>Valuutta</b>	Puitesopimuksessa tarkoitettuihin kansainvälisiin maksuihin vapaasti käytettävissä oleva kansallinen valuutta tai euro.
<b>Viitekorko</b>	Lainanottajan hyväksymässä Lainatarjouksessa määritetty EURIBOR-korko.
<b>Ympäristöhaitta</b>	toiminta tai aine tai ilmiö, joka saattaa aiheuttaa vahinkoa ihmiselle, eläimelle tai ympäristölle.
<b>Ympäristölainsäädäntö</b>	kaikki lait, asetukset ja viranomaismääräykset, jotka koskevat ympäristön suojelua ja estävät Ympäristöhaittojen syntymistä.

## 2 LAINAN VALUUTTA JA MÄÄRÄ

- 2.1 Tämän Puitesopimuksen alla myönnettävien Lainaerien yhteismäärä voi olla enintään EUR 150.000.000,00 (sataviisikymmentä miljoonaa euroa).
- 2.2 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Pankin rahoitusosuus voi olla enintään 50 % Projektin investointikustannuksista.
- 2.3 Pankki ei ole velvollinen hyväksymään yhtään Lainatarjouspyyntöä tämän Puitesopimuksen alla.
- 2.4 Tämän Puitesopimuksen ehtoja sovelletaan kaikkiin Pankin tämän Puitesopimuksen nojalla myöntämiin Lainaeriin.

## 3 LAINATARJOUKSET

- 3.1 Mikäli Lainanottaja haluaa nostaa Puitesopimuksen alla Lainaerän, sen tulee Pankin kanssa neuvoteltuaan, toimittaa Pankille Lainatarjouspyyntö (malli liitteenä 1).

- 3.2 Nostettavan Lainaerän täytyy olla vähintään EUR 10.000.000 (kymmenen miljoonaa euroa) tai Puitesopimuksen alla nostamatta oleva määrä. Lainanottajalla on oikeus nostaa enintään kymmenen (10) Lainaerää tämän Puitesopimuksen alla.
- 3.3 Lainatarjouspyynnöt on esitettävä viimeistään kaksikymmentä (20) Pankkipäivää ennen toivottua nostoajankohtaa ja siten, että Lainaerien nostot tapahtuvat aikaisintaan 1.1.2020 ja viimeistään 31.12.2021.
- 3.4 Mikäli Pankki on valmis tarjoamaan Lainatarjouspyynnön mukaista Lainaerää, Pankin tulee toimittaa Lainanottajalle Lainatarjous, joka sisältää muun muassa Lainaerän määrän, Lainaeraan sovellettavan koron (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko), korkojakson, koronmaksupäivät, Lainaerän takaisinmaksupäivät, mahdollisen Korontarkistuspäivän sekä muut Lainaeraan soveltuvat ehdot, mukaan lukien mahdolliseen vakuuteen liittyvät ehdot ja Lainaerän noston erityiset edellytykset. Lainatarjous on toimitettava Lainanottajalle viimeistään seitsemän (7) Pankkipäivää ennen toivottua nostoajankohtaa.
- 3.5 Mikäli Lainanottaja hyväksyy Lainatarjouksen ja toimittaa Pankille Nostopyynnön asetetussa määräajassa (molemmat kuitenkin viimeistään kolme (3) Pankkipäivää ennen Lainaerän nostoajankohtaa), sovelletaan Lainaeraan Lainatarjouksessa määritellyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan Puitesopimusta. Mikäli Puitesopimus ja hyväksytty Lainatarjous olisivat ristiriidassa, noudatetaan ensisijaisesti Lainatarjouksen ehtoja.


#### 4 PROJEKTI

- 4.1 Nostettavat Lainaerät myönnetään Sulkavuoreen rakennettavan Tampereen seudun keskuspuhdistamohankkeen (sisältäen puhdistamon, siirtoviemärit ja -pumppaamot) rahoittamiseen ("Keskuspuhdistamo" tai "Projekti"). Projektista on tarkempi kuvaus Puitesopimuksen liitteessä 3.
- 4.2 Lainanottaja sitoutuu käyttämään Pankilta lainaamansa varat tässä kohdassa 4 mainittuun tarkoitukseen.

#### 5 KORKO

- 5.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan kullekin Lainaerälle korkoa laskettuna Lainaerän nostopäivästä siihen päivään saakka, jolloin Lainaerä on kokonaisuudessaan maksettu takaisin Pankille.
- 5.2 Lainaerän korko sovitaan kyseistä Lainaerää koskevassa Lainatarjouksessa. Jollei Lainatarjouksessa ole muuta sovittu, Pankki vahvistaa Lainalle Vaihtuvan koron sen kullekin korkojaksolle siten, että se vastaa kaksi (2) Pankkipäivää ennen kutakin korkojaksoa vahvistettua Viitekorkoa lisättynä Marginaalilla. Mikäli Vaihtuva korko (Viitekorko + Marginaali) on koronmääräytymisajankohtana negatiivinen, korkojaksolle sovellettava korko on nolla.

Pankki vahvistaa tulevan korkojakson koron Lainanottajalle viimeistään uutta korkojaksoa edeltävänä Pankkipäivänä.



- 5.3 Koronlaskennan perusteena käytetään korkojaksoon sisältyvien päivien todellista lukumäärää ja vuotta, jossa on 360 päivää (todelliset/360), ellei Lainatarjouksessa ole toisin sovittu.
- 5.4 Lainaerään sovellettava korkojakso määritetään Lainatarjouksessa. Ensimmäinen korkojakso alkaa kuitenkin sinä päivänä, kun Lainaerä nostetaan ja päättyy sitä seuraavana koronmaksupäivänä (kyseinen koronmaksupäivä pois lukien). Tämän jälkeen kukin korkojakso alkaa koronmaksupäivänä ja päättyy sitä seuraavana koronmaksupäivänä (kyseinen koronmaksupäivä pois lukien).
- 5.5 Lainanottaja maksaa Pankille koron jälkikäteen Lainatarjouksessa sovittuina koronmaksupäivinä.

## 6 KORONTARKISTUS

- 6.1 Mikäli Lainatarjouksessa on sovittu korontarkistuksesta, Pankki tarkistaa Lainatarjouksessa sovitun koron Korontarkistuspäivänä.
- 6.2 Pankin ja Lainanottajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen Korontarkistuspäivää aloittaa neuvottelut Korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavista lainaehdoista.
- 6.3 Pankin tulee toimittaa Lainanottajalle tarjous, joka sisältää koron (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko), koronmaksupäivät ja korkojakson sekä määräajan, jonka sisällä Lainanottajan on hyväksyttävä uudet ehdot.
- 6.4 Mikäli Lainanottaja hyväksyy tarjouksen asetetussa määräajassa, sovelletaan Lainaerään tarjouksessa määritellyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan tätä Puitesopimusta.
- 6.5 Mikäli Lainanottaja ei hyväksy korkotarjousta määräajassa, Lainanottajan on Korontarkistuspäivänä maksettava Pankille takaisin koko Lainaerän määrä erääntyneine korkoineen ja mahdollisine muine Puitesopimukseen ja Lainatarjoukseen perustuvine maksuineen, jälleenerahoituksen ja mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvia kuluja ja menetyksiä lukuun ottamatta.

## 7 KONVERTOINTI

- 7.1 Lainanottajan pyynnöstä Lainatarjouksessa sovittu vaihtuvakorkoinen Lainaerä voidaan Pankin ja Lainanottajan sopimuksen mukaisesti konvertoida kiinteäkorkoiseksi Lainaeräksi. Konvertointi voi tapahtua joko ennen Lainaerän ulosmaksua tai Lainaerän ulosmaksun jälkeen.
- 7.2 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Kiinteä korko on hyväksyttävä hyvin lyhyessä ajassa (noin 15 minuuttia) Pankin antaman tarjouksen perusteella. Mikäli Lainanottaja ei hyväksy Pankin Kiinteän koron tarjousta annetussa määräajassa, Lainatarjouksessa sovittu Vaihtuva korko jää voimaan.
- 7.3 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Pankki tekee johdannaissopimuksia ja muita jälleenerahoitukseen liittyviä sopimuksia kiinteäkorkoisiin Lainaeriin liittyen. Mikäli Lainanottaja on hyväksynyt Pankin antaman kiinteäkorkoisen Lainatarjouksen, mutta

ei nosta Lainaerää sovitus mukaisesti tai maksa tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjoukseen perustuvia maksuja sovitus mukaisesti, Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankille johdannaissopimusten tai muiden jälleerahoitukseen liittyvien sopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja kaikki muut menetykset (mukaan lukien saamatta jäänyt tuotto), kustannukset ja kulut, joita Pankille aiheutuu Lainanottajan sopimusrikkomuksen seurauksena.

#### 7.4 Konvertointi ennen ulosmaksua

Lainanottajan on pyydettävä Pankilta Lainaerän konvertoimista vähintään kolme (3) Pankkipäivää ennen Lainaerän toivottua nostopäivää. Pankki ja Lainanottaja sopivat Kiinteän koron Pankin antaman tarjouksen perusteella viimeistään kaksi (2) Pankkipäivää ennen Lainaerän nostoa.

#### 7.5 Konvertointi ulosmaksun jälkeen

Kun Lainanottaja on nostanut Lainaerän kokonaisuudessaan, Pankki ja Lainanottaja voivat sopia, että Lainaerä konvertoidaan kiinteäkorkoiseksi Lainaeräksi koronmaksupäivänä. Lainanottajan tulee viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen koronmaksupäivää pyytää Pankilta Lainaerän konvertoimista.

Pankin tulee mahdollisimman pian tämän jälkeen antaa Lainanottajalle tarjous, joka sisältää indikaation Kiinteästä korosta (Kiinteä korko vahvistetaan kohdan 7.2 mukaisesti), koronmaksupäivät, mahdollisen Korontarkistuspäivän sekä muut konvertoinnista johtuvat ehdot.

Jos tarjousta ei ole hyväksytty annetussa määräajassa, Lainaerä jatkuu edelleen vaihtuvakorkoisena. Tämä ei kuitenkaan muodosta estettä konvertoinnille myöhempänä koronmaksupäivänä.

## 8 JÄRJESTELY- JA LUOTONVARAUSPALKKIO

8.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan Pankille Lainatarjouksessa vahvistetun Lainaeräkohtaisen järjestelypalkkion. Pankki vähentää järjestelypalkkion Lainanottajalle siirtämästään määrästä Lainaerän noston yhteydessä.

8.2 Lainanottaja sitoutuu maksamaan Pankille Lainatarjouksessa vahvistetun Lainaeräkohtaisen luotonvarauspalkkion.

## 9 TAKAISINMAKSU

9.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan kunkin Lainaerän takaisin Pankille saman suuruisina puolivuositaisina lyhennyksinä Lainatarjouksessa vahvistettuina puolivuositaisina maksupäivinä siten, että ensimmäinen maksupäivä on viiden vuoden kuluttua Lainaerän nostopäivästä. Kunkin Lainaerän on oltava kokonaisuudessaan maksettu takaisin Pankille viimeistään kolmenkymmenen (30) vuoden kuluttua kyseisen Lainaerän nostopäivämäärästä ja siten, että kaikki nostetut Lainaerät tulee olla takaisin maksettu viimeistään 31.12.2051 ("Takaishmaksupäivä").



9.2 Edellä kohdassa 9.1 mainitusta huolimatta Lainanottaja sitoutuu maksamaan Lainaerän erääntyneine korkoineen ja mahdollisine muine Lainatarjoukseen ja Puitesopimukseen perustuvine maksuineen Pankille ennaikaisesti takaisin, mikäli Lainanottaja ei kohdan 6.5 mukaisesti hyväksy Pankin korontarkistuksen yhteydessä antamaa uutta korkotarjousta. Lainanottajalla on oikeus maksaa Lainaerä ennaikaisesti takaisin Lainatarjouksessa sovittuna Korontarkistuspäivänä.

9.3 Muulloin kuin Korontarkistuspäivänä Lainanottaja voi maksaa Lainaerän ennaikaisesti takaisin ilmoittamalla siitä Pankille kolmekymmentä (30) päivää etukäteen edellyttäen muun muassa sitä, että Lainanottaja sitoutuu korvaamaan Pankille jälleerahoituksen (mukaan lukien mahdollisten johdannaisten) purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä Pankin veloittaman takaisinmaksupalkkion.

## 10 TAKAUS

10.1 Kaikkien tämän Puitesopimuksen mukaisten Lainanottajan velvoitteiden maksamisen vakuudeksi Takaaja antaa Pankille liitteen 5 mukaisen omavelkaisen Takauksen.

## 11 ERITYISET IRTISANOMISPERUSTEET

### 11.1 Kuntia Koskeva Muutos

Mikäli Pankilla on perusteltu syy olettaa, että Kkuntia Koskeva Muutos on vireillä tai tulossa voimaan, osapuolten tulee Pankin pyynnöstä välittömästi käynnistää neuvottelut Kuntia Koskevan Muutoksen todentamiseksi ja sen arvioimiseksi, miten se vaikuttaa Pankin luottorisktiin ja Osakaskunnan, Ylöjärven kaupungin, Lainanottajan tai Takaajan kykyyn vastata omista velvoitteistaan. Mikäli i) osapuolet eivät pääse asiasta sopimukseen 45 päivän kuluessa tai ii) Kuntia Koskeva Muutos on tullut voimaan, Pankki voi kirjallisella ilmoituksella peruuttaa nostamattoman määrän Lainasta ja/tai vaatia Lainanottajaa maksamaan Laina ennaikaisesti takaisin seuraavana koronmaksupäivänä korkoineen ja Pankille jälleerahoituksen ja siihen liittyvien johdannaissopimusten purkamisesta aiheutuneine kuluineen ja menetyksineen sekä erillisine takaisinmaksupalkkioineen.

Lainanottajalla ja Takaajalla on välitön tiedonantovelvollisuus Pankkia kohtaan tullessaan tietoiseksi Kuntia Koskevasta Muutoksesta.

### 11.2 Omistuksen Muutos

Siihen saakka, kunnes Laina on korkoineen ja muine tämän Lainasopimuksen mukaisine maksuineen kokonaisuudessaan maksettu takaisin Pankille, Takaajan ja Lainanottajan muiden kuntaomistajien yhteisen omistusosuuden (suora tai epäsuora) ja äänivallan Lainanottajassa on oltava 100 %.

Lainanottaja sitoutuu viipymättä ilmoittamaan Pankille, mikäli sen omistussuhteet muuttuvat siten, että edellä mainitut vaatimukset eivät täyty. Pankilla on siinä tapauksessa oikeus eräännyttää Laina, jolloin Lainanottaja on velvollinen maksamaan Laina takaisin sekä korvaamaan Pankille jälleerahoituksen ja siihen liittyvien johdannaissopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset erillisine takaisinmaksupalkkioineen.

## 12 ERITYISET SITOUKUKSET

12.1 Lainanottaja sitoutuu siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen saakka, kunnes jokainen Lainaerä on korkoineen ja muine tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjouksiin perustuvine maksuineen maksettu kokonaisuudessaan takaisin Pankille:

- (a) huolehtimaan siitä, että Lainanottajan tämän Puitesopimuksen mukaisilla velvoitteilla on aina vähintään yhtä hyvä etuoikeus Lainanottajan muiden vakuudettomien velvoitteiden kanssa, kuitenkin poikkeuksena sellaiset velvoitteet, joilla lain mukaan on parempi etuoikeusasema (*pari passu*); ja
- (b) huolehtimaan siitä, ettei Lainanottaja eikä mikään sen Konserniin kuuluvista tytäryhtiöistä tai tytäryhteisöistä ilman Pankin kirjallista suostumusta anna tai pidä voimassa panttia tai aseta muuta rasiitetta tai vakuutta nykyisistä tai tulevista sitoumuksistaan, eikä anna tai pidä voimassa panttia tai muuta rasiitetta tai vakuutta kolmannen velasta muulle luotonantajalle, velkojalle tai takaajalle (*panttauksenkieltolauseke*).

Edellä kohdassa 12.1(b) mainittua velvoitetta ei sovelleta (i) 310 miljoonan euron yrityskiinnitysvakuuksiin, jotka Lainanottaja on antanut Takaajalle Pankille annetun Takauksen ja Projektin muille rahoittajille annettujen takausten (luotot ja korkosuojaukset) vastavakuudeksi.

Rasitteella tarkoitetaan panttioikeutta, pidätysoikeutta, takaisinotto-oikeutta, kiinnitystä, rasiitusta, reaali vakuuden perustamiseen liittyvää takausjärjestelyä tai mitä tahansa muuta vastaavaa oikeutta tai järjestelyä.

Samalla Lainanottaja vakuuttaa, ettei se ole tämän Puitesopimuksen allekirjoitushetken mennessä antanut yllä mainittuja pantteja tai muita vakuuksia eikä sen omaisuuteen kohdistu muita kuin edellä tässä kohdassa sallittuja rasiitteita.

12.2 Takaaja sitoutuu siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen saakka, kunnes jokainen Lainaerä on korkoineen ja muine tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjouksiin perustuvine maksuineen maksettu kokonaisuudessaan takaisin Pankille asettamaan Pankin hyväksymän vakuuden tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjouksiin sekä Takaukseen perustuvien saatavien maksamisen vakuudeksi, mikäli Lainanottaja (i) antaa tai pitää voimassa pantin tai asettaa muun vakuuden tai perustaa tai antaa suostumuksen perustaa omaisuuteensa muun rasiitteen nykyisistä tai tulevista sitoumuksistaan, tai (ii) antaa tai pitää voimassa pantin tai muun vakuuden tai perustaa tai antaa suostumuksensa perustaa omaisuutensa muun rasiitteen kolmannen velasta muulle luotonantajalle, velkojalle tai takaajalle (*vakuuden asettamisvelvoite*).

Samalla Takaaja vakuuttaa, ettei se ole tämän Puitesopimuksen allekirjoitushetken mennessä antanut yllä mainittuja pantteja tai muita vakuuksia eikä sen omaisuuteen kohdistu yllä mainittuja rasiitteita.

12.3 Lainanottaja ja Takaaja sitoutuvat siihen, ettei (i) Osakassopimuksen Lainanottajan rahoitusta ja Osakkaiden keskinäistä takausvastuuta koskevia ehtoja (ii) eikä Ylöjärven kaupungin Ylöjärven Vesi Oy:n puolesta antamaa takaussitoumusta muuteta ilman Pankin antamaa kirjallista suostumusta (Osakassopimuksen kohta 5,

Takaukset ja rahoitus ja Osakassopimukseen liittyvä Ylöjärven kaupungin antama takaussitoumus).

### **13 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU**

13.1 Tähän Puitesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

13.2 Tästä Puitesopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

### **14 MUUT MÄÄRÄYKSET**

14.1 Näiden Erityisten Ehtojen lisäksi Linaan sovelletaan oheisia Yleisiä Ehtoja, jotka muodostavat osan tätä Puitesopimusta.

14.2 Seuraavat liitteet muodostavat lisäksi osan Puitesopimusta:

Liite 1: Malli Lainatarjouspyynnöstä

Liite 2: Lainaerien noston edellytykset

Liite 3: Projektikuvaus

Liite 4: Malli maksatusohjeesta

Liite 5: Malli omavelkaisesta takaussitoumuksesta

### **15 SOPIMUSKAPPALEET**

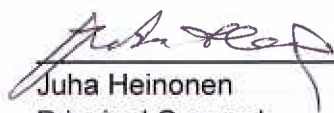
15.1 Tätä Puitesopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Helsinki, 30.10.2019

**POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI**



Sebastian Pāvāls  
Director



Juha Heinonen  
Principal Counsel

Osoite:  
PL 249, 00171 Helsinki

Puhelin: 010 618 001  
Telefaksi: 010 6180 717  
Sähköposti: lending@nib.int;  
loanadmin@nib.int

Tampere, 7.11.2019

**TAMPEREEN SEUDUN  
KESKUSPUHDISTAMO OY**

Lainanottajana



Peter Löfberg  
Hallituksen puheenjohtaja



Timo-Pekka Heinonen  
Toimitusjohtaja

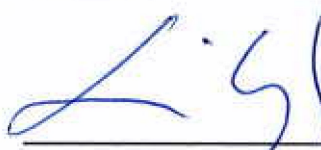
Osoite:  
Voimakatu 11, 33100 Tampere

Puhelin: 040 7401498  
Sähköposti: posti@keskuspuhdistamo.fi

Tampere, .11.2019

**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Takaajana



Lauri Lyly  
Pormestari

Osoite:  
PL 487, FI-33101 TAMPERE

Puhelin: 03 5653 4550  
Sähköposti: kirjaamo@tampere.fi



L 6408

**YLEISET EHDOT****1 MAKSUT LAINANOTTAJALLE**

- 1.1 Yksittäiset Lainaerät maksetaan Lainanottajalle maksatusohjeessa (Nostopyyntö) määriteltynä päivänä, kuitenkin aikaisintaan kolmen (3) Pankkipäivän kuluttua siitä, kun liitteessä 1 määritellyt Lainaerän nostamisen edellytykset on täytetty.
- 1.2 Lainaerän nostopäivänä Pankki siirtää lainamäärän sovituissa Valuutassa Lainanottajan osoittamalle pankkitilille, vähennettynä mahdollisilla palkkioilla ja mahdollisilla muilla maksuilla. Mikäli Pankin velvollisuus Lainaerän maksuun lakkaa, palkkiot ja maksut on suoritettava Pankin erikseen ilmoittamana ajankohtana.
- 1.3 Pankilla on oikeus ennen Lainaerän ulosmaksua pyytää Lainanottajaa esittämään luotettava selvitys siitä, että Lainanottaja on maksatusohjeessa yksilöidyn tilin virallinen omistaja.

**2 MARKKINAHÄIRIÖ**

- 2.1 Mikäli Pankki vakavan markkinahäiriön tai muun siihen rinnastettavan vakavan ja Pankista riippumattoman syyn vuoksi (esimerkiksi sovellettavan viitekoron poistuminen käytöstä) ei pysty hankkimaan jälleenerahoitusta sellaisin ehdoin, että Lainaerä on mahdollista antaa tai jatkaa sovituissa Valuutassa tai sovituin koronmääräytymisperustein, Pankin on tarjottava Lainanottajalle vaihtoehtoiset lainaehdot. Pankin ja Lainanottajan tulee ryhtyä välittömästi neuvottelemaan sopimuksen aikaansaamiseksi.
- 2.2 Elleivät osapuolet ole päässeet sopimukseen vaihtoehtoisista lainaehdoista kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Pankin ilmoituksesta Lainanottajalle, tulee Lainanottajan maksaa Lainaerä takaisin Pankin ilmoittamana päivänä ja korvata Pankille jälleenerahoituksen (mukaan lukien mahdollisten johdannaisten) purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset.

**3 LAINANOTTAJAN MAKSUT, VEROT JA KUSTANNUKSET**

- 3.1 Lainanottajan maksut Pankille suoritetaan Lainan Valuutassa siten, että maksu kirjautuu Pankin tilille viimeistään kulloisenkin koronmaksun eräpäivänä (arvopäivä). Mikäli maksu eräännyy päivänä, joka ei ole Pankkipäivä, eräpäivä on sitä seuraava Pankkipäivä tai mikäli maksupäivä tällöin siirtyy seuraavan kalenterikuukauden puolelle, on maksupäivä edellisen kuukauden viimeinen Pankkipäivä.
- 3.2 Mikäli Lainanottajan Pankille suoritettavaa Puitesopimuksen mukaista erää ei suoriteta Puitesopimuksen edellyttämänä ajankohtana, on Lainanottajan suoritettava viivästyneelle erälle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkokantaan, joka on korkein seuraavista:
- (i) kolme (3) prosenttiyksikköä yli Lainaeraan välittömästi ennen eräpäivää sovellettavan korkokannan;

- (ii) kolme (3) prosenttiyksikköä yli viivästyneen erän osalta Pankille aiheutuneiden prosenttiyksiköissä ilmaistujen todellisten jälleenaikakustannusten; tai
- (iii) sovellettavan lain kulloinkin määrittelemä viivästyskorko.

- 3.3 Mikäli Puitesopimuksen perusteella on suoritettava veroa tai muuta julkista maksua, sitoutuu Lainanottaja suorittamaan kyseisen veron tai maksun.
- 3.4 Lainanottaja vastaa suoritettavien maksujen yhteydessä mahdollisesti syntyvistä kustannuksista.
- 3.5 Jokainen Puitesopimuksessa tarkoitettu maksu Pankille on suoritettava nettomääräisenä vähentämättä mahdollisia veroja tai maksuja. Mikäli lain perusteella Lainanottajan maksusta on pidätettävä veroa tai tehtävä muu julkisoikeudellisesta maksusta johtuva vähennys, maksu on suoritettava sellaiseen korkeampaan määrään, että Pankin saama määrä kyseisen vero- tai maksuvähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä nettomäärää.
- 3.6 Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankille kaikki kulut, kustannukset ja menetykset, jotka syntyvät siitä, että Lainaerää ei nosteta sovittuna ajankohtana tai että Lainaerää ei makseta takaisin sovittuna takaisinmaksuaikataulun mukaisesti.
- 3.7 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Pankki saattaa tehdä johdannaissopimuksia tai muita sopimuksia Lainaerien jälleenaikakustannukseen liittyen. Lainanottaja on kohdassa 3.6 mainituissa tilanteissa velvollinen korvaamaan Pankille johdannaissopimusten tai muiden jälleenaikakustannukseen liittyvien sopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja kaikki muut menetykset (mukaan lukien saamatta jäänyt tuotto), kustannukset tai kulut, joita Pankille aiheutuu sopimusrikkomuksen seurauksena.
- 3.8 Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankin kaikki Lainaerien mahdollisesta perimisestä aiheutuneet kulut, mukaan lukien asianajokulut.
- 3.9 Ote Pankin lainareskontrasta on ensisijaisesti täysi todistus Pankin saatavasta Lainanottajalta.

#### 4 PROJEKTIIN LIITTYVÄT SITOUKSET

##### 4.1 Lainanottaja sitoutuu:

- (a) toteuttamaan Projektin asianmukaisesti noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomais määräyksiä (ympäristöluvat mukaan lukien);
- (b) käyttämään Lainaa vastaavan määrän Projektiin sekä pyydetäessä selvittämään Pankkia tyydyttävällä tavalla, miten tämä määrä on käytetty;
- (c) pyydetäessä toimittamaan Pankille kaikki sellaiset Projektia koskevat asiakirjat ja tiedot, joita Pankki voi kohtuudella vaatia;
- (d) pyydetäessä varaamaan Pankille tilaisuuden tarkastaa Projekti ja siihen liittyvät asiakirjat, edellyttäen, (i) että tarkastaminen tapahtuu normaalin työajan puitteissa ja (ii) että Pankki on ilmoittanut tästä Lainanottajalle vähintään neljätoista (14) päivää ennen tarkastusta; ja
- (e) varmistamaan, että Lainanottajalla on Projektin toteuttamista varten tarvittava muu rahoitus ilman Pankin myötävaikutusta (Pankin myöntämä rahoitus voi kattaa enintään 50 %:a Projektin investointikustannuksista).

## 5 YLEISET SITOUKUKSET

### 5.1

Siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen asti kunnes kaikki Lainaerät ja muut tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjouksiin perustuvat maksut on kokonaisuudessaan maksettu Pankille takaisin, Lainanottaja sitoutuu:

- (a) ilman eri pyyntöä jokaisena tilikautena niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa kunkin tilikauden päättymisestä toimittamaan Pankille Lainanottajan tilinpäätöksen, mukaan lukien konsernitilinpäätöksen sekä tilintarkastuskertomuksen (ja tarvittaessa edesauttamaan Takaajan tilinpäätöstietojen hankkimisessa);
- (b) varmistamaan, että Lainanottajan (ja sen Konsernin) tilinpäätös tilintarkastetaan sovellettavan lainsäädännön edellyttämällä tavalla;
- (c) ylläpitämään toimialalle tyypilliset ja turvaavat vakuutukset omaisuudelleen ja toiminnalleen tai muulla tavalla johdonmukaisesti sovelletuin perustein turvaavasti suojaamaan omaisuutensa ja toimintansa;
- (d) vaadittaessa antamaan Pankille sellaisen selvityksen Lainanottajan taloudellisesta tilanteesta (ja tarvittaessa edesauttamaan vastaavan selvityksen hankkimisessa Takaajan taloudellisesta tilanteesta) kuin Pankki voi kohtuudella vaatia;
- (e) varmistamaan, että Projektin toteuttamisessa ja Lainanottajan toiminnassa tarvittavat ympäristö- ja muut viranomaisluvut ovat voimassa ja että niitä noudatetaan;
- (f) välittömästi ilmoittamaan Pankille Erytysten Ehtojen kohdassa 11 (*Erytyiset Irtisanomisperusteet*) ja Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1 (*Yleiset Irtisanomisperusteet*) tarkoitetun seikan toteutumisesta;
- (g) välittömästi tultuaan asiasta tietoiseksi ilmoittamaan Pankille Osakassopimukseen suunnitteilla tai vireillä olevasta muutoksesta, jolla voi olla olennainen, kielteinen vaikutus Lainanottajan taloudelliseen tilanteeseen tai oikeudelliseen asemaan, Osakkaiden tai Ylöjärven kaupungin vastuuseen Lainanottajan sitoumuksista tai Pankin asemaan velkojana;
- (h) välittömästi tultuaan asiasta tietoiseksi ilmoittamaan Pankille Kuntia Koskevasta Muutoksesta, jolla voi olla olennainen, kielteinen vaikutus Lainanottajan, Osakaskuntien, Ylöjärven kaupungin tai Takaajan toimintaan tai oikeudelliseen asemaan tai Osakaskuntien, Ylöjärven kaupungin tai Takaajan vastuuseen Lainanottajan tai Takaajan sitoumuksista tai Pankin asemaan velkojana;
- (i) noudattamaan voimassa olevia lakeja ja muita viranomaismääräyksiä liiketoimintaansa harjoittaessaan, Ympäristölainsäädäntö ja Sosiaalinenormit mukaan lukien sekä (ii) kaikkia taloudellisia pakotteita koskevia sääntöjä, joita Suomi, Pankki tai Lainanottaja ovat velvollisia noudattamaan; ja
- (j) varmistamaan ettei Lainanottaja tai joku tämän puolesta toimiva, ole syyllistynyt Sopimattomaan menettelyyn tämän Puitesopimuksen solmimisen tai Lainatarjousten hyväksymisen yhteydessä tai itse Projektin liittyen.

## 6

### LAINANOTTAJAN VAKUUTUKSET

#### 6.1

Lainanottaja vakuuttaa Pankille:

- (a) että Lainanottaja on asian edellyttämällä tavalla tehnyt kaikki Puitesopimuksen ja kunkin yksittäisen Lainaerän solmimiseksi ja täyttämiseksi tarvittavat päätökset, ja että Puitesopimus ja jokainen sen nojalla myönnetty Lainaerä on

- Lainanottajaa sitova velvoite, joka on täytäntöön pantavissa sen ehtojen mukaisesti;
- (b) että kaikki Projektin toteuttamiseen, Lainanottajan toimintaan tai Puitesopimuksesta ja sen nojalla myönnettyistä Lainaeristä sopimiseen mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut, mukaan lukien ympäristöluvut, on saatu ja että ne ovat voimassa tai tullaan myöhemmin hakemaan ja pitämään voimassa Projektin edellyttämässä aikataulussa;
  - (c) ettei Puitesopimuksen tai sen nojalla myönnettävän Lainaerän ehdot ole ristiriidassa Lainanottajan aikaisemmin solmiman tai tätä sitovan sopimuksen kanssa;
  - (d) ettei Lainanottaja ole tietoinen sellaisesta oikeudellisesta tai hallinnollisesta prosessista, joka voisi olennaisesti heikentää (i) Lainanottajan taloudellista tai oikeudellista asemaa tai (ii) Lainanottajan kykyä täyttää Puitesopimuksen mukaiset ja Lainaeriin liittyvät velvoitteet tai (iii) Takaajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Takauksen mukaiset velvoitteet tai (iv) Osakkaiden tai Ylöjärven kaupungin kykyä täyttää Osakassopimuksen mukaiset velvoitteet tai (v) Pankin asemaa velkojana;
  - (e) ettei mitään näiden Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1 (*Yleiset Irtisanomisperusteet*) tai Erityisten Ehtojen kohdassa 11 (*Erityiset Irtisanomisperusteet*) tarkoitettua tapahtumaa tai seikkaa ole olemassa;
  - (f) että Lainanottaja on antanut Pankille kaikki olennaiset tiedot taloudellisesta ja oikeudellisesta asemastaan;
  - (g) ettei Lainanottaja ole pantannut omaisuuttaan tai asettanut muita rasitteita omaisuudelleen velkansa tai kolmannen velan maksamisen vakuudeksi tai sitoutunut takaussitoumukseen sen tytär yhteisön velan tai kolmannen velan puolesta, pois lukien Erityisten Ehtojen kohdassa 12.1 sallitut poikkeukset;
  - (h) ettei mikään olennainen tieto, joka Puitesopimuksessa tai siihen liittyen on Lainanottajan toimesta Pankille ilmoitettu, ole virheellinen tai puutteellinen siten, että annetut tiedot on ymmärrettävissä väärin tai että ne olisivat harhaanjohtavia;
  - (i) ettei Lainanottaja tai Lainanottajan nimissä tai puolesta toimiva henkilö ole syyllistynyt Sopimattomaan menettelyyn tämän Puitesopimuksen tai sen nojalla myönnettyjen Lainaerien noston yhteydessä tai itse Projektiin liittyen; ja
  - (j) että Lainanottaja noudattaa liiketoiminnassaan voimassa olevia lakeja ja muita viranomais määräyksiä, Ympäristölainsäädäntö ja Sosiaalinenormit mukaan lukien sekä (ii) kaikkia taloudellisia pakotteita koskevia sääntöjä, joita Suomi, Pankki tai Lainanottaja ovat velvollisia noudattamaan (iii) eikä Projektin toteuttamisesta aiheudu Ympäristöhaittaa.

## 7

### YLEISET IRTISANOMISPERUSTEET

#### 7.1

Pankin velvollisuus myöntää Lainanottajalle Lainatarjouksessa sovittu, mutta ulos maksamatta oleva, Lainaerä tai sen osa, lakkaa ja Pankilla on oikeus sanoa kukin Lainaerä maksupäivään asti kertyvine korkoineen ja mahdollisine muine maksuineen heti erääntyneeksi ja takaisinmaksettavaksi, mikäli:

- (a) Lainanottaja ei maksa Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaisia maksuja eräpäivänä ja maksua ei ole suoritettu kolmen (3) Pankkipäivän kuluessa eräpäivästä;



- (b) Lainanottaja tai Takaaja rikkoo, laiminlyö tai jättää noudattamatta jonkin muun kuin edellä (a) kohdassa mainitun Puitesopimuksen, Lainatarjouksen tai Takauksen mukaisen velvoitteen tai sitoumuksen ja tällainen rikkomus, laiminlyönti tai noudattamatta jättäminen jatkuu yli neljätoista (14) päivää sen jälkeen, kun Pankki on huomauttanut tästä Lainanottajalle tai Takaajalle kirjallisesti;
- (c) ilmenee, että jokin Lainanottajan tai Takaajan Puitesopimuksessa, Takauksessa tai Lainaerän nostamisen yhteydessä antama vakuutus tai sitoumus tai tieto oli väärä tai harhaanjohtava eikä Pankki, mikäli todellinen asiantila olisi ollut sen tiedossa, olisi myöntänyt Lainaerää nykyisillä ehdoilla;
- (d) Lainanottaja päätetään fuusioida toiseen yhteisöön, jakaa kahdeksi tai useammaksi eri yhteisöksi tai Lainanottaja, Osakas, Ylöjärven kaupunki tai Takaaja lopettaa toimintansa tai olennaisen osan siitä tai luovuttaa omaisuutensa tai olennaisen osan siitä, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan, Takaajan, Osakkaan tai Ylöjärven kaupungin kykyä täyttää Puitesopimuksen, hyväksytyjen Lainatarjousten, Takauksen tai Osakassopimuksen mukaiset velvoitteet tai Pankin asemaa velkojana;
- (e) Lainanottaja, Takaaja, Osakas tai Ylöjärven kaupunki (i) jättää tekemättä tai noudattamatta johonkin muuhun velkarahoitukseensa liittyvän ehdon tai (ii) suorittamatta niihin liittyvän maksun tai (iii) syyllistyy ko. velkarahoitukseen liittyvään sopimusrikkomukseen, jonka perusteella sen velkarahoitukseen liittyvä sopimus eräännytetään tai irtisanotaan tai se voitaisiin eräännyttää tai irtisanoa, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan, Takaajan, Osakkaan tai Ylöjärven kaupungin kykyä täyttää Puitesopimuksen, Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten, Takauksen tai Osakassopimuksen mukaiset velvoitteet tai Pankin asemaa velkojana;
- (f) kuntia koskevaa Lainsäädäntöä muutetaan siten, että Takaajan, muun Osakaskunnan tai Ylöjärven kaupungin kyky vastata sitoumuksistaan tai Pankin asemaa velkojana heikkenee olennaisesti;
- (g) Lainanottajan, Takaajan, Osakkaan tai Ylöjärven kaupungin taloudellinen tilanne heikkenee olennaisesti, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan tai Takaajan kykyä täyttää Puitesopimuksen, hyväksytyjen Lainatarjousten tai Takauksen mukaiset velvoitteet tai Osakkaan tai Ylöjärven kaupungin kykyä täyttää Osakassopimuksen mukaiset velvoitteet (kunnan taloudellisen tilanteen olennaisena heikkenemisenä pidetään esim. joutumista ns. erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn kohteeksi);
- (h) Lainan vakuutta ei voida Pankin käsityksen mukaan pitää enää riittävänä tai Lainasta annettu Takaus lakkaa olemasta täysimääräisesti voimassa tai Takaaja riitauttaa Takauksen pätevyuden;
- (i) olennainen osa Lainanottajan, sen emoyhteisön, Takaajan, Osakkaan tai Ylöjärven kaupungin omaisuudesta joutuu ulosmittauksen tai muun täytäntöönpanotoimenpiteen kohteeksi eikä kyseinen järjestely peruunnu tai sitä peräytetä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa järjestelyn alkamisesta tai mikäli joku edellä mainituista jättää maksunsa hoitamatta, ei maksa velkojaan niiden erääntyessä, aloittaa velkojien kanssa neuvottelut velkojen uudelleen järjestelystä tai maksujen siirtämisestä, hakee yrityssaneerausta, asetetaan selvitystilaan, haetaan tai asetetaan konkurssiin tai anoo akordia velkojiltaan tai tekee sellaisen velkojien kanssa; tai

- (j) Projektin toteuttamiseen välttämättömästi tarvittavia viranomaislupia ei myönnetä tai uusita Projektin vaatimassa aikataulussa, tai ne kumotaan, ja asiantila jatkuu kolmekymmentä (30) päivää sen jälkeen, kun Lainanottajalle on tästä Pankin toimesta kirjallisesti huomautettu.

7.2 Mikäli Laina irtisanotaan kohdan 7.1 mukaan, Lainanottajan tulee korvata Pankille jälleärahoituksen (mukaan lukien mahdollisten johdannaisten) purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä sopimusrikkomuksen vuoksi saamatta jäänyt tuotto.

## 8 MUUTTUNEET OLOSUHTEET

8.1 Pankilla on oikeus, neuvoteltuaan ensin Lainanottajan ja Takaajan kanssa, määrätä Lainaerille maksupäivään asti kertyneine korkoineen lyhennetty takaisinmaksuaika, mikäli Lainanottaja ei toteuta Projektia olennaisilta osiltaan Projektikuvauksen edellyttämällä tavalla.

8.2 Mikäli Pankki tämän mukaisesti vahvistaa Lainaerille lyhennetyn takaisinmaksuajan, Lainanottajan tulee korvata Pankille jälleärahoituksen (mukaan lukien mahdollisten johdannaisten) purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä saamatta jäänyt tuotto.

## 9 TASAPUOLISEN KOHTELUN VAATIMUS

Mikäli Lainanottaja tai Takaaja tämän Puitesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen solmii uutta velkasuhdetta koskevan sopimuksen tai muuttaa olemassa olevaa velkasuhdetta koskevaa sopimusta ("Velkasitoumus") ja tämän seurauksena Velkasitoumus sisältää Lainanottajan tai Takaajan taloudelliseen asemaan liittyviä sitoumuksia (*ns. rahoituskovenantit*) tai irtisanomis- tai eräännyttämisperusteita, joita ei ole tässä Puitesopimuksessa tai Takauksessa tai jotka ovat Lainanottajalle tai Takaajalle rajoittavampia kuin vastaavat ehdot tässä Lainasopimuksessa tai Takauksessa, Lainanottajan tai Takaajan on välittömästi ilmoitettava asiasta Pankille ja suostuttava siihen, että vastaavan sisältöiset ehdot lisätään tähän Puitesopimukseen tai Takaukseen.

## 10 TIEDONANNOT JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

10.1 Kaikki tämän Puitesopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti.

10.2 Kaikki Puitesopimukseen liittyvät ilmoitukset on toimitettava kirjallisesti, elleivät osapuolet ole erikseen sopineet muusta tavasta.

10.3 Vedotakseen ilmoitukseen osapuolen on lähetettävä se todisteellisesti toiselle osapuolelle.

Osoitteenmuutoksesta on välittömästi ilmoitettava toiselle osapuolelle, jonka jälkeen kaikki ilmoitukset on toimitettava ilmoitettuun uuteen osoitteeseen.

**11 OIKEUDEN PYSYMINEN**

- 11.1 Puitesopimuksen mukaisen oikeuden käyttämättä jättäminen kokonaan tai osaksi Pankin toimesta ei aiheuta kyseisen oikeuden menetystä eikä poista Pankin mahdollisuutta vedota kyseiseen oikeuteen myöhemmin.

**12 SUHDE ERITYISIIN EHTOIHIN**

- 12.1 Mikäli näiden Yleisten Ehtojen ja Erityisten Ehtojen välillä on ristiriita, noudatetaan ensisijaisesti Erityisiä Ehtoja.

L 6408

**LIITE 1 - MALLI LAINATARJOUSPYYNNÖSTÄ**

Pohjoismaiden Investointipankki  
Lending  
PL 249  
00171 Helsinki

Email: lending@nib.int; loanadmin@nib.int

Viite: L 6408

Pohjoismaiden Investointipankin ("**Pankki**"), Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n ("**Lainanottaja**") ja Tampereen kaupungin ("**Takaaja**") väliseen 7.11.2019 päivättyyn Puitesopimukseen, L 6408, ("**Puitesopimus**") viitaten, pyydämme teiltä Lainatarjousta seuraavin ehdoin:

Lainaerän määrä ja valuutta:	EUR
Korkosidonnaisuus (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko):	
Pyydetty Lainaerän nostopäivä:	<i>Huom! Lainaerän nosto pyydettyinä päivinä edellyttää, että Lainanottaja ja Takaaja ovat täyttäneet Puitesopimuksessa ja Pankin Lainatarjouksessa määritellyt Lainaerän noston edellytykset.</i>
Takaisinmaksuaikataulu:	

L 6408

**LIITE 2 - LAINAERIEN NOSTON EDELLYTYKSET**

Lainaerien noston edellytyksenä on, että:

- (A) Puitesopimuksen Erityisten Ehtojen kohdan 12 mukaiset sitoumukset ja Yleisten Ehtojen kohdan 6.1 mukaiset Lainanottajan vakuutukset ovat paikkansa pitäviä Lainaerän nostopäivänä eikä mitään Erityisten Ehtojen kohdan 11 tai Yleisten Ehtojen kohdan 7.1 mukaista irtisanomisperustetta ole olemassa.
- (B) Pankki on toimittanut Lainanottajalle Lainatarjouksen ja Lainanottaja on hyväksynyt sen.
- (C) Lainanottaja ja Takaaja ovat täyttäneet Puitesopimuksessa ja Pankin Lainatarjouksessa mahdollisesti edellytetyt Lainaerän noston edellytykset Pankkia tyydyttävällä tavalla.
- (D) Lainanottaja on toimittanut Pankille seuraavat asiakirjat:
  - (1) Asianmukaisesti allekirjoitettu liitteen 4 mukainen kirjallinen maksatusohje (Nostopyyntö) pankkiyhteystietoineen;
  - (2) Oikeaksi todistettu ja voimassa oleva Lainanottajan kaupparekisteriote, yhtiöjärjestys ja Osakassopimus;
  - (3) Oikeaksi todistettu ote Lainanottajan hallituksen kokouksen pöytäkirjasta, josta ilmenee, että hallitus on asianmukaisessa järjestyksessä päättänyt Lainan ottamisesta;
  - (4) Tampereen kaupungin (Takaaja) puolesta asianmukaisesti allekirjoitettu ja Pankille osoitettu yksilöity Takaussitoumus alkuperäisenä;
  - (5) Oikeaksi todistettu ote Tampereen kaupungin (Takaaja) kaupunginvaltuuston lainvoimaisesta pöytäkirjasta, josta ilmenee, että kaupunginvaltuusto on asianmukaisessa järjestyksessä päättänyt Takauksen antamisesta ja päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus;
  - (6) Oikeaksi todistettu ja voimassa oleva Takaajan hallintosääntö; ja
  - (7) Selvitys Puitesopimuksen, Lainatarjousten, maksatusohjeen ja Takauksen allekirjoittaneiden henkilöiden toiminimenkirjoitusoikeudesta (valtakirja, valtuuttamispäätös tai muu sisäinen ohjeistus), ellei se käy ilmi Lainanottajan kaupparekisteriotteesta ja yhtiöjärjestyksestä tai kaupunginvaltuuston päätöksestä.

L 6408

### LIITE 3 - PROJEKTIKUVAUS (PROJECT DESCRIPTION)

#### Project description

The Project comprises building a new wastewater treatment plant (WWTP) for the Pirkanmaa region. The proposed wastewater treatment plant in Sulkavuori will replace three wastewater treatment plants in and around Tampere, which were constructed in the 1960s and 1970s. The existing, quite centrally located, wastewater treatment plants at Viinikanlahti and Rahola in Tampere as well as in Lempäälä will be discontinued and the areas will be taken into residential use.

The Project is dimensioned until the year 2040, with 429,000 inhabitants. In addition to municipal wastewater treatment, the central treatment plant will be dealing with sewage from industry and service industries. The central treatment units will be built into Sulkavuori's bedrock and the Project includes administrative buildings, sludge and gas handling facilities, emergency power station and methanol storage as well as exhaust stack as well as construction of an effluent tunnel, sewage transfer pipelines and pumping plants.

The construction work at Sulkavuori has commenced in summer 2018 and the wastewater treatment plant is expected to begin operations in 2024. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy is a joint venture between the municipalities of Kangasala, Lempäälä, Pirkkala, Tampere, Vesilahti and Ylöjärvi.

#### Ex-post assessment

##### Productivity:

- Number of people serviced

##### Environment:

##### Environmental ex-post indicators:

- Annual effluent phosphorous and nitrogen load (t/yr)
- Annual biogas production divided into electricity and heat (MWh/yr)

L 6408

**LIITE 4 - MALLI MAKSATUSOHJEESTA****MAKSATUSOHJE (NOSTOPYYNTÖ)**  
[LAINANOTTAJAN LOMAKEPOHJA]

Pohjoismaiden Investointipankki  
Lending  
Postilokero 249  
00171 Helsinki  
Suomi

(Faksinumero: 010 618 0719)

Email: lending@nib.int; loanadmin@nib.int

Asia: Puitesopimukseen L 6408 liittyvä Lainaerän Nostopyyntö

1. Pohjoismaiden Investointipankin ("**Pankki**"), Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n ("**Lainanottaja**") ja Tampereen kaupungin ("**Takaaja**") väliseen 7.11.2019 päivättyyn Puitesopimukseen, L 6408, ("**Puitesopimus**") viitaten, Lainanottaja pyytää Pankkia maksamaan Lainaerän Lainanottajalle seuraavasti:

Maksun suuruus:	EUR <lisää summa numeroina ja kirjaimin>
Arvopäivä:	<lisää pvm>

Jollei tässä maksatusohjeessa ole toisin todettu, määritellyillä termeillä on niille Puitesopimuksessa tai Lainatarjouksessa annettu merkitys.

Alkuperäinen maksatusohje ja siihen liittyvä dokumentaatio on lähetetty teille postitse/ lähetin välityksellä.

2. Maksatusohjeemme on seuraava:

IBAN -tilinumero:	<lisä nro>
Tilinomistaja:	<lisää nimi ja osoite>
Pankki:	<lisää nimi ja osoite>
Pankin SWIFT/BIC -koodi:	<lisää nro>

3. Lainanottaja vakuuttaa Pankille:

- a) ettei mitään Puitesopimuksen Erytysten Ehtojen kohdassa 11 (*Erytyiset Irtisanomisperusteet*) tai Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1. (*Yleiset Irtisanomisperusteet*) tarkoitettua tapahtumaa tai seikkaa, tai sellaista tapahtumaa tai seikkaa joka ajan myötä voisi muuttua irtisanomisperusteeksi, ole olemassa;
- b) ettei Puitesopimuksen allekirjoituksen tai Lainanottajan Pankille viimeksi toimittaman tilintarkastetun tilinpäätöksen jälkeen ole tapahtunut mitään sellaista, jonka Pankki voisi olettaa vaikuttavan epäedullisesti Projektin toteuttamiseen tai Lainanottajan taloudelliseen

tai oikeudelliseen asemaan tai joka Pankin käsityksen mukaan voisi heikentää Lainanottajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaiset velvoitteet tai Takaajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Takauksen mukaiset velvoitteet;

- c) että Puitesopimuksen mukaiset sitoumukset ja vakuutukset ovat paikkansa pitäviä tämän maksatusohjeen allekirjoituspäivänä ja siitä eteenpäin, aivan kuin ne olisi annettu Lainaerän nostopäivänä;
- d) että Lainanottaja tarvitsee lainavaroja sovittuun tarkoitukseen;
- e) että Lainaerän noston seurauksena, Lainanottaja tai Takaaja eivät riko:
  - (i) Osakassopimustaan tai päätöksentekaelimiensä päätöksiä;
  - (ii) mitään Lainanottajan tai Takaajan solmimaa tai tätä sitovaa sopimusta tai muuta sitoumusta (Puitesopimus ja aikaisemmin hyväksytyt Lainatarjoukset mukaan lukien); tai
  - (iii) mitään lakia, määräystä tai sääntöä (Takaajan hallintosääntö mukaan lukien), joka rajoittaa Lainanottajan lainanottovaltuuksia tai -kykyä tai Takaajan takausvaltuuksia tai -kykyä.

Yllä olevat vakuutukset sitovat Lainanottajaa tämän maksatusohjeen päiväyksestä lähtien. Mikäli jokin näistä vakuutuksista ei olisi enää Lainaerän nostopäivänä tai sitä ennen paikkansa pitävä, Lainanottaja sitoutuu ilmoittamaan tästä Pankille välittömästi.

Tampereella, [•]

TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Nimenselvennys: \_\_\_\_\_  
(Nimi painokirjaimin)  
<Lainanottajan puolesta allekirjoittamaan  
oikeutetun allekirjoitus>



L 6408

**LIITE 5 - MALLI OMAVELKAISESTA TAKAUSSITOUMUKSESTA****OMAVELKAINEN TAKAUS**  
[TAKAAJAN LOMAKEPOHJA]

POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI ("Pankki") ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Y-tunnus 0211477-3 ("Lainanottaja") solmivat 7.11.2019 EUR 150.000.000 määräisen puitesopimuksen L 6408 ("Puitesopimus"). Olemme Takaajan ominaisuudessa allekirjoittaneet Puitesopimuksen ja hyväksyneet sen ehdot.

Sitoudumme omavelkaiseen takaukseen Puitesopimuksen alla nostettavien Lainaerien, niille laskettavan koron ja kaikkien muiden Lainanottajan Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten mukaisten määrien maksamisesta Pankille. Takausvastuumme kattaa 100 %:a kaikista Lainanottajan Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten mukaisista maksuvelvoitteista.

Sitoudumme maksamaan Pankille kaikki edellä mainitut määrät välittömästi, kun Pankki voi vaatia niitä Lainanottajalta Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten ehtojen mukaisesti.

Lainaerät ovat euromääräisiä ja vaihtuvakorkoisiin Lainaeriin sovelletaan EURIBOR-korkoa. Mikäli (i) euro lakkaisi olemasta käytettävänä valuuttana ja Lainaerien valuutta joudutaan tämän vuoksi muuttamaan toiseksi valuutaksi tai (ii) sovittu viitekorko lakkaisi olemasta käytettävänä viitekorkona ja Lainaerien viitekorko joudutaan tämän vuoksi muuttamaan toiseksi viitekoroksi, maksuvelvollisuutemme käsittää ilman erillistä suostumustamme Lainaerien takaisinmaksut korkoineen ja muine maksuineen myös uudessa lainavaluutassa ja/tai uudella viitekorolla.

Tämä omavelkainen takaus on ehdoton ja peruuttamaton.

Sitoudumme mahdollisimman pian ja viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ilman erillistä pyyntöä toimittamaan Pankille tilinpäätöksemme sisältäen konsernitilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen.

Vahvistamme, että (i) takauspäätös on lainvoimainen, (ii) takaukselle on saatu Lainanottajalta kuntalain 129 §:n edellyttämä riittävä vastavakuus ja (iii) kaikki tämän omavelkaisen takauksen laillisuuden ja sitovuuden edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

Sitoudumme asettamaan takausvastuustamme vakuuden Pankin hyväksi, mikäli asetamme vakuuden jostain muusta velastamme tai velvoitteestamme.

Tämä omavelkainen takaus on voimassa, kunnes kaikki Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten mukaiset määrät on maksettu Pankille.

Takausvastuumme ei lakkaa maksun johdosta siinä tapauksessa, että maksu voidaan Lainanottajan konkurssin tai yrityssaneerauksen yhteydessä peräyttää tai, jos Lainanottajan suorittama maksu jostain muusta syystä peräytetään.

Jollei tässä takaussitoumuksessa ole toisin todettu, määritellyillä termeillä on niille Puitesopimuksessa tai hyväksytyissä Lainatarjouksissa annettu merkitys.

Tähän omavelkaiseen takaukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tampereella, [ ].11.2019

**TAMPEREEN KAUPUNKI**

---

Lauri Lyly  
Pormestari

*Lyly*